

Forvaltningens notat

Kærgårdvej 14B, 6854 Henne - matr.nr. 17 Filsø Ejerlav, Ål og 2h/1k, Kærgård, Ål

Etablering af parkeringsfacilitet med udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved Filsø

VVM:

Det vurderes, at der er screeningspligt, da anlægget falder ind under flere forskellige punkter på Bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen (umiddelbart 1d om rydning af skov, 1 1d om anlæg af veje og 14 om ændring eller udvidelse af eksisterende anlæg, som kan være til skade for miljøet).

Det betyder, at ansøger skal indsende en VVM-anmeldelse. Herefter foretager vi en VVM-screening, som sendes i intern høring i min. 14 dage. Hvis screeningen ikke medfører VVM-pligt, skal denne afgørelse offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Lokalplanpligt:

Det vurderes, at anlægget ikke medfører lokalplanpligt, da anlægget ikke medfører en væsentlig ændring i det eksisterende miljø, som i forvejen er præget af meget færdsel.

Kystnærhedszone:

Arealet ligger inden for kystnærhedszonen, som ifølge planlovens §§ 5a, stk. 1 og 5b stk. 1 nr. 1 skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed, og der må kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssige eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Kommuneplanens retningslinie 19.8 omhandler samme begrænsninger angående afhængighed af kystnær placering. Det vurderes, at anlægget er afhængigt af en kystnær placering pga. sammenhængen med Filsø og turistformidlingen i området. Det vurderes således, at der kan lægges en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering til grund.

Landskab - landskabstypen kystlandskab og værdifuldt kystlandskab:

Det ansøgte areal ligger indenfor landskabstypen kystlandskab, som er udpeget i Kommuneplan 2013. I kommuneplanens retningslinie 19.6 fremgår det, at kystlandskaberne skal beskyttes, bevares og styrkes som åbne, dynamiske naturlandskaber. Det vurderes, at etablering af det ansøgte projekt ikke vil være i strid med dette formål. I retningslinie 19.9 fremgår det, at nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Området ligger ligeledes indenfor udpegningen til værdifulde kystlandskaber, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- og skovejendom. Det vurderes, at etablering af adgangsforhold og parkeringsfaciliteter er af væsentlig betydning for sikkerheden i området, ligesom faciliteter til formidling af områdets naturindhold og historie er af væsentlig betydning for turismen.

Det vurderes, at anlægget vil blive tilpasset områdets særlige karakter, og at landskabet således ikke vil blive påvirket i væsentlig grad.

Vurdering og begrundelse efter naturbeskyttelsesloven

Natura 2000

Projektområdet ligger i Natura2000-området 84, Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage, Habitatområde 73 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage, Fuglebeskyttelsesområde F 50 Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø og Ramsar-område R 1 Fiilsø. Området er udpeget for en lang række arter og naturtyper.

Firmaet "Naturrådgivningen" har i den anledning udarbejdet en konsekvensvurdering for projektet i forhold til Natura2000-området og de arter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen er vedlagt denne afgørelse. Det fremgår, at Naturrådgivningen efter gennemgang af området på baggrund af Natura2000 planen, Naturstyrelsens Natura2000 plejeplan, Varde Kommunes Natura2000 handleplan for Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård klitplantage har konkluderet, at vejforløbet ikke påvirker Natura2000 områdets udpegningsgrundlag i negativ retning. Naturrådgivningen anfører, at der i forbindelse med de tre overkørsler over afvandingsgrøfterne i området bør anvendes rør med en sådan dimension, at vandløbsbunden kan føres ubrudt igennem for at sikre passage af odderen og andre dyr ved lav vandstand. Afvandingskanalerne udgør ikke en habitat for odderen, men fungerer udelukkende som spredningskorridorer. Naturrådgivningen anfører endvidere, at der hverken er registreret naturtyper eller arter fra udpegningsgrundlaget i projektområdet. Det bemærkes også, at der udover den mulige forekomst af odder ikke er registreret bilag IV arter i projektområdet. Naturrådgivningen konkluderer derfor, at projektet heller ikke vil skade det internationale beskyttelsesområdes integritet og mulighed for fremtidig forvaltning indenfor habitatdirektivets rammer.

Varde Kommune er enig i denne vurdering. Kommunen lægger desuden - i lighed med Naturstyrelsen - vægt på, at der ud fra en samlet vurdering af natur og landskab er valgt den placering af anlægget og linjeføring af adgangsvejen, som anfægter de samlede naturbeskyttelsesinteresser i området mindst muligt.

Beskyttede naturtyper

Beskyttelsen i medfør af § 3 i naturbeskyttelsesloven er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i at bevare de beskyttede naturtyper og den biologiske mangfoldighed. Der er tale om en forbudsbestemmelse, og kommunen kan kun i ganske særlige tilfælde dispensere til foranstaltninger, der ændrer tilstanden.

Vejanlægget berører på en kort strækning den sydligste del af en § 3-beskyttet hede. Heden er stærkt tilgroet med flere træarter, og den er på vej til at gro ud af § 3-beskyttelsen. Der er dog stadig en del hedelyng og mere spredt forekomst af arter som mosebølle, revling, sand-star, bølget bunke og krybende pil. Naturværdien må betegnes som begrænset.

Parkeringsanlægget med udsigtsplatform berører desuden på ganske korte strækninger en § 3-beskyttet eng og den mose, der danner bredsump til den genskabte Filsø. Endelig går platformen som nævnt et stykke ud i selve søen. Engen er på det berørte areal meget tør og uden særlige naturværdier, og mosen er kulturpåvirket og præget af tidligere anlægsarbejder.

Projektet medfører væsentlige trafikmæssige forbedringer og væsentlige forbedringer for friluftslivet – herunder naturformidlingen. Med henvisning til ovenstående overordnede naturmæssige vurdering af anlæggets placering vurderes det derfor, at der foreligger sådanne særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation fra § 3-beskyttelsen.

Søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse mv. inden for en afstand på 150 m fra den genskabte Filsø. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse mv. inden for en afstand på 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabelementer og opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod de nævnte formål, idet løsningen som anført ovenfor er landskabeligt gennemtænkt og ikke berører særlige levesteder eller korridorer.

Trafikforhold:

Ved placering af ny adgangsvej er det vurderet, at de samlede støj- og støvgener i forhold til naboen ved Kærgårdvej 14 vil blive mindre, da den nye adgangsvej placeres ca. 50 m fra skellet til Kærgårdvej 14. Den eksisterende adgangsvej er placeret op ad skellet ved Kærgårdvej 14.

For at sikre at folk ikke kører ned til avlsgården, for at parkere, når de skal til Filsø, har vi stillet vilkår om, at der skal sættes et henvisningsskilt til Filsø ved den nye adgangsvej. Der må ikke være henvisningsskilt til Filsø ved den eksisterende adgangsvej.

Samlet vurdering:

Sammenfattende vurderer forvaltningen, at der bør meddeles tilladelse til det ansøgte.

4. december 2014

Jørn Gasbjerg